

2026年7月6日
株式会社日立リアルエステートパートナーズ
日和サービス株式会社
株式会社日立ドキュメントプリンティング

日立リアルエステートパートナーズグループの事業ポートフォリオ最適化について

専門領域拡充とオペレーション最適化によるサービス提供体制の強化

株式会社日立リアルエステートパートナーズ(以下、HiREP)、子会社である日和サービス株式会社(以下、日和)と株式会社日立ドキュメントプリンティング(以下、HDP)の3社は、2026年10月1日付で各社事業の再配置および業務運営体制の見直しを行います。

HiREPグループは、2026年4月に株式会社日立ドキュメントソリューションズ(以下、HDS)とHDPをグループ会社とし、CRE^{*1}トータルソリューションサービス5機能(CRE不動産サービス・ビジネスサービス・ファシリティサービス・環境ソリューションサービス・モノづくり支援サービス)により、事業拡大とサービス高度化に取り組んでいます。

今般、専門領域の拡充・強化の観点から、「環境ソリューション機能の強化」と「ビジネスサービス機能の高度化・品質向上」を目的として、各社の役割を明確にして再編し、強みを活かした事業運営体制を構築することで、持続的な成長をめざします。

*1 CRE: Corporate Real Estate(企業不動産)

再編後のHiREPグループ各社の役割

会社名	役割
株式会社日立リアルエステートパートナーズ	CRE・不動産サービス事業・ビジネスサービス事業・ファシリティサービス事業における各種サービス事業
日和サービス株式会社	環境ソリューション事業に特化し、資源循環や廃棄物管理など専門性の高いサービスの提供
株式会社日立ドキュメントプリンティング	複写サービス事業・印刷事業に加え、ビジネスサービス機能におけるオペレーションを主とする事業
株式会社日立ドキュメントソリューションズ	コミュニケーション支援事業、オフィスワーク支援事業、モノづくり支援事業及びIT支援事業におけるドキュメントソリューションサービスの提供
株式会社日立プロパティアンドサービス	分譲・賃貸・コンサルティングなどの不動産事業

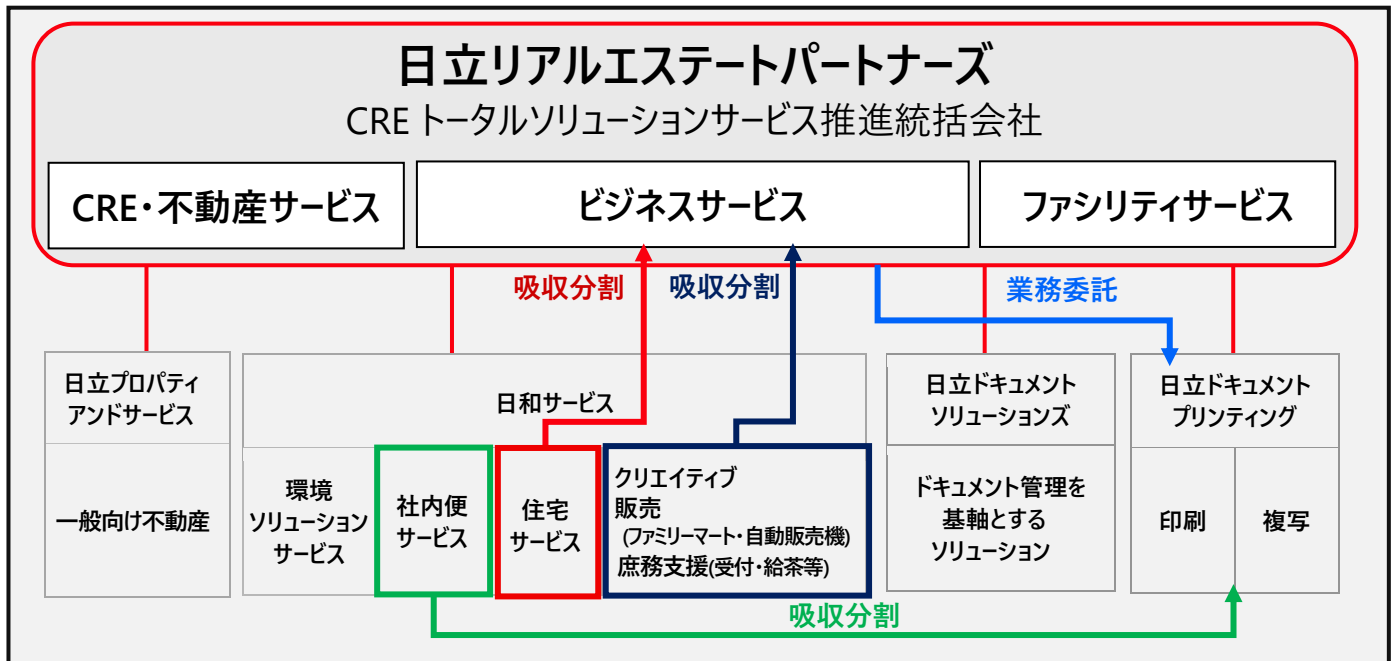
具体的には、日和のビジネスサービス機能である集約寮管理事業、社宅代行業(以下、左記2事業を総称して、住宅サービス事業)、クリエイティブ事業、販売事業、庶務支援事業はHiREPに吸収分割^{*2}し、社内便事業はHDPに吸収分割^{*3}、HiREPは既に委託済の社内便事業に加え、住宅サービス事業のオペレーションについて、HDPへ業務を委託します。

*2 本日付で、日和を分割会社、HiREPを承継会社とする会社分割契約を締結

*3 本日付で、日和を分割会社、HDPを承継会社とする会社分割契約を締結

HiREP グループは、本再編をはじめとする事業運営体制の強化を通じて、CRE トータルソリューションサービス 5 機能のパフォーマンスを最大化し、日立グループ経営計画「Inspire 2027」の実現に向けて日立グループへの提供価値を高めることで成長を加速していきます。

再編の概要



再編後の HiREP グループ各社事業



(HiREP)グループが提供する CRE トータルソリューション 5 機能

CRE・不動産サービス、ビジネスサービス、ファシリティサービス、環境ソリューションサービス、モノづくり支援サービスの機能を組み合わせ、お客様の多様な課題に対し、最適なサービスを一体で提供する仕組み



会社概要 (2026年5月末時点)

商号	株式会社日立リアルエステートパートナーズ
本店所在地	東京都千代田区神田錦町三丁目7番地1
設立年月	1950年1月
代表者の役職・氏名	取締役社長 田中 憲一
事業内容	不動産管理事業、ビジネスサービス事業、ファシリティサービス事業
従業員数	1,066名
資本金	20億円
株主および持株比率	株式会社日立製作所 100%

商号	日和サービス株式会社
本店所在地	茨城県日立市東成沢町二丁目2番10号
設立年月	1963年3月
代表者の役職・氏名	代表取締役 横山 和弘
事業内容	環境ソリューション事業、ビジネスサポート事業
従業員数	1,071名
資本金	9,000万円
株主および持株比率	株式会社日立リアルエステートパートナーズ 100%

商号	株式会社日立ドキュメントプリンティング
本店所在地	東京都江東区東陽六丁目3番2号
設立年月	1998年1月
代表者の役職・氏名	取締役社長 槻山 裕之
事業内容	複合機運用管理
従業員数	101名
資本金	3,500万円
株主および持株比率	株式会社日立リアルエステートパートナーズ 100%

お問い合わせ先

高瀬 貴広

株式会社日立リアルエステートパートナーズ

経営企画室

03-3295-8981(代表)

鈴木 茂樹

日和サービス株式会社

経営企画部

0294-38-1121(代表)

戸室 雅恭

株式会社日立ドキュメントプリンティング

総務部

03-6666-8615(代表)