

2023年10月16日

株式会社日立リアルエステートパートナーズ
日和サービス株式会社
株式会社日立アーバンサポート

日立リアルエステートパートナーズグループ3社 業務及び機能を再編 ～各社機能の効率最大化に向けて事業体制を最適化～

株式会社日立リアルエステートパートナーズ(代表取締役:戸塚 直樹/以下、日立リアルエステートパートナーズ)、子会社である日和サービス株式会社(代表取締役:伊藤 淳/以下、日和サービス)と株式会社日立アーバンサポート(代表取締役:佐伯 裕之/以下、日立アーバンサポート)は、日立グループにおけるビジネスパートナー/CRE^{*1} 戦略推進会社としての事業体制最適化を企図し、業務・機能の再編をすることを決定しました。

^{*1} Corporate Real Estate : 企業不動産

具体的には、日立リアルエステートパートナーズの不動産本部不動産事業部の事業(住宅分譲・商業施設等の賃貸事業等)を日立アーバンサポートに吸収分割^{*2}し、また、日立アーバンサポートのビジネスサービス事業本部の事業(オフィスサービス、派遣、住宅管理事業等)を日和サービスに吸収分割^{*3}し、2024年4月1日付で業務・機能を再編します。

^{*2} 本日付で、日立リアルエステートパートナーズを分割会社、日立アーバンサポートを承継会社とする会社分割契約を締結

^{*3} 本日付で、日立アーバンサポートを分割会社、日和サービスを承継会社とする会社分割契約を締結

これまで、日立リアルエステートパートナーズは、不動産事業、総務・庶務業務の受託などを行うビジネスサービス事業、建物・設備のファシリティマネジメント事業を、日立アーバンサポートは、不動産事業、ビジネスサービス付帯事業(オフィスサービス、派遣、住宅管理等)、日和サービスは、環境ソリューション事業(産業廃棄物管理、リサイクル等)、ビジネスサービス付帯事業(オフィスサービス、派遣等)を柱として、日立グループの各拠点や地域のお客さまの生活に係る分野を幅広く手掛けてきました。

今回の再編によって、日立リアルエステートパートナーズは、CRE 不動産サービス、ビジネスサービス、ファシリティサービスの3事業、日和サービスは、環境ソリューション事業、ビジネスサービス付帯事業の2事業を主に展開し、日立グループを支える高度で高効率な CRE サービス提供会社への深化を図ります。一方、日立アーバンサポートは、これまで培ってきた不動産事業のノウハウを活かし、不動産関連資産の有効活用を推進するとともに、地域の再開発や新たな事業領域への参画等を通じて、日立の社会イノベーション事業に貢献し、かつ地域社会の QoL 向上を支えます。

この再編に伴い、3社の重複する業務・機能を整理統合し効率最大化をめざすとともに、多様な人材の適所適財での活躍を促進し、お客さまへのソリューション提供を加速させていきます。

[2024年4月1日の事業体制]

日立リアルエステートパートナーズ
 (日立グループにおけるCRE戦略の推進)
 ～日立グループを支える高度で高効率なCREサービスを提供～

CRE 不動産サービス
ビジネスサービス
ファシリティサービス

※各事業において環境ソリューションを提供します

日和サービス

現 日和サービス
 + 現 日立アーバンサポート
 (ビジネスサービス事業本部)

環境ソリューション事業
 ・産業廃棄物管理、リサイクル等

日立グループ向けビジネス付帯事業
 ・オフィスサービス、派遣等

日立アーバンサポート

現 日立リアルエステートパートナーズ
 (不動産本部不動産事業部)
 + 現 日立アーバンサポート
 (不動産事業本部)

一般向け総合不動産事業
 ・不動産関連資産の有効活用推進
 ・地域の再開発や新たな事業領域への参画

■ 株式会社日立リアルエステートパートナーズの概要

| | |
|------|---------------------------|
| 商号 | 株式会社日立リアルエステートパートナーズ |
| 所在地 | 東京都千代田区神田錦町三丁目7番地1 |
| 代表者 | 代表取締役 戸塚 直樹 |
| 事業内容 | 不動産事業、ビジネスサービス事業、ファシリティ事業 |
| 資本金 | 2,000 百万円 |
| 設立年月 | 2020年4月(創業1950年1月) |
| 従業員数 | 1,098名(2023年8月末時点) |

■ 日和サービス株式会社の概要

| | |
|------|---------------------|
| 商号 | 日和サービス株式会社 |
| 所在地 | 茨城県日立市東成沢町二丁目2番10号 |
| 代表者 | 代表取締役 伊藤 淳 |
| 事業内容 | 環境専門事業、ビジネスサービス付帯事業 |
| 資本金 | 90 百万円 |
| 設立年月 | 1963年3月 |
| 従業員数 | 982名(2023年8月末時点) |

■ 株式会社日立アーバンサポートの概要

| | |
|------|--------------------|
| 商号 | 株式会社日立アーバンサポート |
| 所在地 | 東京都千代田区神田錦町三丁目7番地1 |
| 代表者 | 代表取締役 佐伯 裕之 |
| 事業内容 | 不動産事業、ビジネスサービス付帯事業 |
| 資本金 | 160 百万円 |
| 設立年月 | 1967年3月 |
| 従業員数 | 377名(2023年8月末時点) |

本件に関するお問い合わせ先

株式会社日立リアルエステートパートナーズ

経営企画室 [担当:平塚]

経営管理本部 法務・コンプライアンス統括部 [担当:田中]

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町三丁目 7 番地 1 興和一橋ビル

電話:03-3295-8981(代表)

日和サービス株式会社

経営企画部 [担当:鈴木]

〒316-0034 茨城県日立市東成沢町二丁目 2 番 10 号

電話:0294-38-1121 (代表)

株式会社日立アーバンサポート

経営戦略室 事業企画部 [担当:岩田]

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町三丁目 7 番地 1 興和一橋ビル

電話:03-6880-3700(代表)

以上